

## BÁO CÁO

### Tình hình hoạt động Công nghiệp - Thương mại dịch vụ - TTCN 03 tháng và phương hướng 09 tháng năm 2018

Thực hiện chế độ báo cáo định kỳ hàng tháng, hàng năm của Sở Công thương tỉnh Đồng Nai. Nay Phòng Kinh tế huyện Nhơn Trạch báo cáo tình hình hoạt động Công nghiệp – Thương mại dịch vụ – TTCN 03 tháng và phương hướng 09 tháng năm 2018 như sau:

#### PHẦN I

#### KẾT QUẢ ĐẠT ĐƯỢC

##### I. Công nghiệp:

##### 1. Tình hình thu hút đầu tư vào các khu công nghiệp tập trung:

Trong kỳ, không phát sinh dự án đầu tư mới. Tổng dự án trên địa bàn huyện đến nay là 416 dự án đầu tư, với tổng vốn thu hút đầu tư toàn huyện là 7,257 tỷ USD. Hiện có 293/416 dự án đi vào hoạt động, qua đó giải quyết việc làm cho hơn 86.000 lao động tại địa phương và trong khu vực.

*Tình hình phát triển, cho thuê đất và đầu tư xây dựng hạ tầng:* Các KCN đã cho thuê có tỷ lệ lấp đầy đất công nghiệp cho thuê trên 80%. Riêng KCN Nhơn Trạch V đã cho thuê với tỷ lệ lấp đầy đất công nghiệp cho thuê trên 60% và đang kiến nghị chấp thuận chủ trương mở rộng khu công nghiệp; khu công nghiệp VI đang trong giai đoạn đầu tư xây dựng hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng và thu hút 6 dự án đầu tư (02 dự án đang hoạt động, 01 dự án đang xây dựng và 03 dự án chưa triển khai).

##### 2. Tình hình cụm công nghiệp địa phương:

Về hoạt động cụm công nghiệp: Cụm công nghiệp huyện có 32 doanh nghiệp đầu tư; trong đó: có 13 doanh nghiệp đang hoạt động; 06 doanh nghiệp đang xây dựng, 13 doanh nghiệp đang lập thủ tục đầu tư; giải quyết việc làm cho 3.000 lao động.

Công tác đầu tư cơ sở hạ tầng Cụm công nghiệp: Gói thầu san nền giai đoạn 1, giai đoạn 2; gói thầu thoát nước mưa- thoát nước thải giai đoạn 1 và giai đoạn mở rộng; Gói hệ thống điện 22kV đã hoàn thành 100% khối lượng công việc; riêng gói thầu giao thông giai đoạn 1 và giai đoạn mở rộng đã thực hiện 95% giá trị khối lượng công việc, hiện nay đang tiếp tục thi công và hoàn chỉnh lớp kết cấu bên trên; gói thầu bó vỉa giai đoạn 1 và giai đoạn mở rộng đã hoàn thành 85% khối lượng công việc, hiện nay đang tiếp tục thi công.

Về tiến độ đầu tư xây dựng Nhà máy xử lý nước thải cụm công nghiệp: Sau khi thống nhất với các doanh nghiệp về phương án đầu tư trạm xử lý nước thải theo hình thức “xây dựng - khai thác - chuyển giao – BOT”. Tuy nhiên, Sở Kế hoạch Đầu tư có ý kiến dự án nêu trên phải đầu tư theo hình thức “BCC – hợp đồng – hợp tác – kinh doanh”, hiện đơn vị tư vấn đang lập lại thủ tục đầu tư theo ý kiến của Sở Kế hoạch – Đầu tư.

Về hệ thống cấp nước sinh hoạt bên trong Cụm công nghiệp: UBND huyện đã làm việc với Công ty cổ phần cấp nước Nhơn Trạch nhằm chuẩn bị cho quá trình triển khai hạng mục cấp nước sinh hoạt bên trong Cụm công nghiệp (gồm 02 gói thầu – giai đoạn 1 và giai đoạn 2 mở rộng). Đến nay, UBND huyện đã ban hành quyết định phê duyệt kết quả trúng thầu cho các gói thầu nêu trên và tiếp tục lựa chọn đơn vị tư vấn giám sát đủ năng lực thực hiện theo quy định.

Về tuyến đường thoát nước tạm (trong khi chờ đường 25C), UBND huyện đang xem xét hồ sơ để đăng báo thông báo mời thầu và triển khai thực hiện trong thời gian tới.

## **II. Thương mại – Dịch Vụ:**

### **1. Tình hình đầu tư và phát triển chợ:**

Về hiện trạng chợ: Theo quy hoạch phát triển mạng lưới chợ, trên địa bàn huyện có 16 chợ. Trong đó, theo hạng chợ: có 02 chợ hạng I, 02 chợ hạng II và 12 chợ hạng III. Chợ được xây dựng kiên cố hoặc bán kiên cố 8 chợ (Phú Hữu, Đại Phước, Hòa Bình, Giồng Ông Đông, Phước Khánh, Phước An, Long Thọ 1, Phước Thiện); 07 chợ tạm (Phú Hội, Long Tân, Phú Thạnh, Đoàn Kết, Sơn Hà, Long Thọ ấp 4, Hiệp Phước và đang lập thủ tục đầu tư xây dựng chợ Nội Phước An.

Tham mưu UBND huyện xây dựng Kế hoạch phục vụ tết Nguyên đán năm 2018. (Kế hoạch số 20/KH-UBND ngày 30/01/2018 về việc phục vụ tết Nguyên đán Mậu Tuất 2018).

Phối hợp các đơn vị như Đội Quản lý Thị trường số 10, công an Kinh tế,... kiểm tra tình hình hoạt động chợ đêm Hiệp Phước. Qua kiểm tra, Đoàn đã nhắc nhở một số cơ sở về niêm yết giá, bán hàng không đúng giá niêm yết...

Xây dựng kế hoạch kiểm tra tình hình triển khai công tác chuẩn bị phục vụ trước, trong và sau tết Nguyên đán Mậu Tuất năm 2018 trên địa bàn huyện. Tại các chợ tình hình hoạt động kinh doanh diễn ra khá sôi động nhu cầu mua sắm, tiêu dùng tăng và không chỉ dừng lại ở mẫu mã đẹp, hàng chất lượng mà giá cả phải phù hợp nên tính chất cạnh tranh trên thị trường ngày càng đa dạng, nhiều doanh nghiệp đã kịp thời cung ứng cho thị trường hàng hóa phong phú về chủng loại, mẫu mã, số lượng. Qua kiểm tra, nắm bắt tình hình giá cả trong dịp Lễ, Tết không có biến động lớn so với ngày thường, không có tình trạng hàng hóa bị đẩy giá tăng cao bất thường, trường hợp có tăng cũng trong giới hạn cho phép. Các cơ sở kinh doanh trên địa bàn và các hộ kinh doanh hầu hết chấp hành thực hiện việc niêm yết giá bán và bán đúng theo giá niêm yết, không có hiện tượng khan hiếm,

đầu cơ, găm hàng, nâng giá, ép giá để thu lợi bất chính, đặc biệt đảm bảo nguồn hàng phục vụ nhu cầu của người tiêu dùng.

Thực hiện công tác tuyên truyền vệ sinh an toàn thực phẩm thuộc quản lý ngành Công thương tại các chợ, tuyên truyền trên Đài truyền thanh huyện, xã; treo băng ron tại các chợ.

Tham mưu UBND huyện xử lý kiến nghị của Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng An Việt Tín về việc xin tổ chức bán vào ban ngày trong khoảng thời gian từ ngày 03/02/2018 đến ngày 14/02/2018.

Phối hợp Sở Công thương khảo sát địa điểm xin bổ sung quy hoạch Siêu thị tại xã Đại Phước.

#### **Đối với chợ hoa xuân:**

Phiên chợ này được tổ chức 9 ngày, từ ngày 05/02 đến ngày 13/02/2018 (nhằm ngày 20/12 đến ngày 28/12 Âm lịch). Tổng số gian hàng tham gia trong Hội hoa xuân là 160 gian hàng, cụ thể:

160 gian hàng với sự tham gia của 40 doanh nghiệp, cơ sở, bao gồm:

Khu thương mại: 87 gian hàng

Khu họa, cây kiểng: 41 gian hàng

Khu ẩm thực: 23 gian hàng

Khu vui chơi giải trí: 03 gian hàng .

Đòn ca tài tử: 06 gian hàng

**Kết quả chung của hội hoa xuân năm 2018:** tổng doanh thu trong thời gian 9 ngày đạt 1.985 triệu đồng (bình quân doanh thu từ 200 triệu – 220 triệu/ngày). Qua theo dõi và đánh giá tình hình buôn bán cũng như sức mua của người dân, thấy rằng sức mua năm nay và số lượng khách tham quan tăng so với cùng kỳ năm 2017; các doanh nghiệp thương mại đạt được lợi nhuận đề ra và rất háo hức, mong muốn tiếp tục tham gia vào các chương trình tiếp theo do huyện tổ chức, một số doanh nghiệp bán hoa mai và cây kiểng Thành phố HCM tham gia cũng thu được lợi nhuận ngoài mong đợi trong 04 ngày thu được (250 triệu đồng).

Công tác an ninh trật tự được đảm bảo, công tác vệ sinh môi trường năm nay được quan tâm, chú trọng và triển khai thực hiện đạt kết quả cao. Cụ thể, trang bị 02 nhà vệ sinh lưu động (6 buồng-nam, nữ); việc thu gom rác thải sinh hoạt hàng đêm được triển khai nhanh chóng, mặt bằng Hội hoa xuân luôn luôn sạch sẽ, thoáng đãng tạo được vẻ đẹp mỹ quan đô thị và phục vụ tốt nhu cầu tham quan của người dân.

Công tác trang trí đèn chiếu sáng được người dân tham quan hết sức thích thú: Trang trí vòng xoay Khu trung tâm huyện gồm: Trang trí nắp hầm vòng xoay; Bảng chữ “**CHÚC MỪNG NĂM MỚI**” đặt trên nắp hầm vòng xoay; Trang trí đèn Led hình trụ tròn trên 08 trụ đèn chiếu sáng khu vực vòng xoay;

trang trí các cây dương và cây si trong vòng xoay và trang trí đèn Led dưới chân vòng xoay.

## **2. Công tác bình ổn giá trước, trong và sau tết Nguyên đán:**

Hàng hóa phục vụ nhu cầu tết trên thị trường phong phú về chủng loại, đa dạng về mẫu mã. Đặc biệt, hàng Việt Nam dần chiếm lĩnh thị trường với giá hợp lý, phù hợp với thị hiếu của người Việt. Các loại rượu bia, bánh mứt kẹo sản xuất trong nước được người tiêu dùng lựa chọn nhiều hơn. Một số loại bánh kẹo cao cấp giá tăng khoảng từ 5-10%. Đối với các loại đồ uống, các DN lớn như Sabeco, Heineken... đã tăng sản lượng khoảng 10% so với năm trước. Thị trường thực phẩm không có tình trạng khan hàng, tăng giá bất hợp lý.

Nguồn hàng dự trữ đối với mặt hàng gạo tại các chợ trên địa bàn huyện ổn định: chợ Long Thọ nguồn hàng dự trữ 18 tấn gạo, chợ Hiệp Phước 12 tấn, chợ Sơn Hà 1.5 tấn, chợ Đại Phước 7 tấn... đảm bảo cung cấp đủ sức mua trong dịp tết. Ngoài ra, kết hợp với 6 điểm bán hàng bình ổn gạo để tránh tình trạng găm hàng, đầu cơ vào những tháng cuối năm 2017.

Giá thịt heo tại các chợ: từ 90.000đ – 120.000đ/kg. Ước lượng dự trữ thịt heo xuất chuồng trong dịp tết 2.200 con.

Phòng Kinh tế phối hợp cùng Ban Quản Lý chợ kiểm soát giá cả biến động của thịt heo trong khoảng thời gian này; đồng thời tổ chức vận động 4 lò mổ tham gia thành các địa điểm giết mổ tập trung khi đột biến động xảy ra.

Chủ động xây dựng kế hoạch kiểm tra tình hình chuẩn bị dự trữ hàng hóa, niêm yết giá của các doanh nghiệp, các chợ trên địa bàn huyện nhằm đảm bảo hàng hóa cung ứng đủ theo nhu cầu của thị trường và sản phẩm đến tay người tiêu dùng được đúng giá.

Từ ngày 27 tết, giá các mặt hàng thực phẩm tăng nhẹ: thịt heo tăng khoảng 5.000-10.000 đồng/kg so với 23 tết; thịt gà tăng khoảng 10-15%; thịt bò, hải sản tăng khoảng 20-30% đồng/kg; Mặt hàng rau, củ, quả: giá tăng 10-35%; thị trường hoa vào các ngày cuối năm 27-29AL tăng mạnh về sức mua so với trước tết, chủ yếu hoa ly, hoa đồng tiền, cúc tăng 10-20%...do chủ động trong công tác theo dõi diễn biến thị trường và chuẩn bị nguồn hàng, các địa điểm tham gia bán hàng bình ổn giá, đặc biệt các chương trình bán hàng lưu động lượng hàng hóa luôn đầy đủ, dồi dào đã giúp thị trường trên địa bàn huyện ổn định, lượng hàng vào thời điểm cận tết tăng khoảng 50-70% ngày thường. Giá cả trên địa bàn tuy có tăng theo quy luật cung cầu nhưng không có hiện tượng đầu cơ, tích trữ gây biến động giá.

## **3. Tình hình kinh doanh các ngành hàng có điều kiện:**

Kinh doanh xăng dầu: Trong kỳ, Phối hợp với Sở Công thương thẩm định cấp gia hạn đủ giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh xăng dầu của Trạm xăng dầu số 02 của công ty TNHH MTV xăng dầu Đình Gia Phát, DNTN Tường An 1(Phước An), Công ty TNHH TM Tân Hiệp (Phước Thiện). Đồng thời thẩm định

cấp mới Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh xăng dầu của Trạm xăng dầu Quân đội 160 (Phú Thạnh).

Kinh doanh khí hóa lỏng LPG: Tham mưu UBND cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh khí LPG cho 03 cơ sở (Trong đó 01 gia hạn, 01 cấp lại và 01 cấp điều chỉnh).

#### **4. Lĩnh vực An toàn thực phẩm:**

*Xác nhận kiến thức an toàn thực phẩm:* Trong kỳ, Phòng Kinh tế đã tổ chức sát hạch kiến thức về an toàn thực phẩm cho 01 người; qua đó, đã cấp 01 giấy xác nhận kiến thức về an toàn thực phẩm.

*Chứng nhận cơ sở đủ điều kiện an toàn thực phẩm:* Phòng Kinh tế tiến hành thẩm định và cấp giấy chứng nhận cơ sở đủ điều kiện an toàn thực phẩm cho 03 cơ sở. Trong đó 02 cơ sở thuộc ngành Nông lâm thủy sản, 01 cơ sở thuộc ngành Công thương.

## **PHẦN II**

### **PHƯƠNG HƯỚNG NHIỆM VỤ 09 THÁNG CUỐI NĂM 2018**

#### **I. Công nghiệp – Tiểu thủ công nghiệp – Khuyến công:**

Tiếp tục theo dõi các tình hình thu hút các dự án đầu tư mới và tình hình hoạt động của các doanh nghiệp trong các khu công nghiệp tập trung và Cụm công nghiệp địa phương trên địa bàn huyện Nhơn Trạch và đề xuất những giải pháp tham mưu TT-UBND huyện kịp thời xử lý.

Tổ chức các khóa tập huấn nhằm hỗ trợ các doanh nghiệp vừa và nhỏ trên địa bàn huyện theo tinh thần chỉ đạo tại Kế hoạch số 9308/KH-UBND ngày 06/10/2016 của UBND tỉnh Đồng Nai về phát động phong trào khởi nghiệp trên địa bàn tỉnh Đồng Nai giai đoạn 2016 – 2020.

Lập Đề án hỗ trợ chuyên giao ứng dụng công nghệ tiên tiến; bảo hộ thương hiệu, nhãn hiệu, thiết kế website... cho các doanh nghiệp năm 2018.

Tổ chức bình chọn sản phẩm công nghiệp nông thôn tiêu biểu, thợ giỏi và người có công đưa nghề về địa phương 2018.

Tham mưu UBND huyện tổ chức Hội nghị gặp gỡ và đối thoại doanh nghiệp vừa và nhỏ (2 lần/năm) trên địa bàn huyện, nhằm giải quyết, tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc của doanh nghiệp.

Tiếp tục theo dõi việc triển khai thực hiện các bước đầu tư xây dựng trạm xử lý nước thải, hệ thống thoát nước tạm, hệ thống cấp nước sinh hoạt tại Cụm công nghiệp Phú Thạnh – Vĩnh Thanh. Đồng thời, hỗ trợ nguồn vốn đầu tư hạ tầng theo Quyết định số 32/2016/QĐ-UBND ngày 19/5/2016 của UBND tỉnh trong năm 2017 và năm 2018.

#### **II. Thương mại – Dịch Vụ:**

Tiếp tục thực hiện phát triển mạng lưới chợ theo quy hoạch đến năm 2020, định hướng đến năm 2025 và tập trung kêu gọi đầu tư để xây dựng các chợ Phú Hội, Vĩnh Thanh, các siêu thị, trung tâm thương mại trên địa bàn;

Tiếp tục theo dõi, hỗ trợ doanh nghiệp về thủ tục xin bổ sung quy hoạch Siêu thị tại xã Đại Phước.

Phối hợp các cơ quan chuyên môn tổ chức hậu kiểm các ngành hàng kinh doanh có điều kiện như rượu, bia, thuốc lá, khí hóa lỏng.

Tăng cường công tác tuyên truyền về an toàn thực phẩm và tổ chức sát hạch kiến thức an toàn thực phẩm cho các cơ sở kinh doanh thuộc ngành Công thương.

Tham mưu UBND huyện thực hiện Chương trình xúc tiến thương mại như tổ chức Hội hoa xuân 2018, tổ chức 02 phiên chợ Hàng Việt về nông thôn. Phối hợp Sở Công Thương Đồng Nai, các tổ chức doanh nghiệp tham gia thực hiện chương trình người Việt Nam ưu tiên dùng hàng Việt Nam.

Trên đây là nội dung báo cáo tình hình hoạt động Công nghiệp – Thương mại dịch vụ – TTCN 03 tháng và phương hướng 09 tháng năm 2018./.

**Nơi nhận:**

- Sở Công thương;
- VP Huyện ủy;
- VP HĐND và UBND huyện;
- Trưởng, Phó PKT;
- Lưu VT

**KT. TRƯỞNG PHÒNG  
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



**Đoàn Thị Kim Thu**